



## **RICHIESTA RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE**

### **Associazione Omnia – Tutela Consumatori**

**Normativa di riferimento:** Artt. 1578, 1581, 1584 Codice Civile – Vizi dell'immobile e inagibilità

#### **DATI DELL'INQUILINO**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_  
Indirizzo immobile locato: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_  
Email / PEC: \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

#### **DATI DEL PROPRIETARIO / LOCATORE**

Nome e Cognome / Ditta: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Email / PEC: \_\_\_\_\_

#### **DATI DEL CONTRATTO**

Data stipula: \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_  
Durata: \_\_\_\_\_ anni  
Canone mensile attuale: € \_\_\_\_\_

#### **MOTIVI DELLA RICHIESTA DI RIDUZIONE (barrare)**

- Inagibilità parziale o totale
- Problemi strutturali (umidità, muffa, infiltrazioni)
- Impianti non funzionanti (elettrico, idrico, riscaldamento)
- Lavori importanti in corso che limitano l'uso dell'immobile
- Mancata esecuzione di riparazioni dovute dal proprietario
- Condizioni dell'immobile peggiorate rispetto alla consegna
- Altri gravi motivi: \_\_\_\_\_

#### **DESCRIZIONE DEL PROBLEMA**

---

---

---

#### **PROPOSTA DI RIDUZIONE**

Si richiede una riduzione del canone pari a: € \_\_\_\_\_  
Durata della riduzione (es. 3/6/12 mesi): \_\_\_\_\_

#### **DOCUMENTI ALLEGATI**

- Foto dei danni / problemi strutturali
- Relazioni tecniche / verbali idraulico o elettricista
- Comunicazioni precedenti con il proprietario

- Contratto di locazione
- Documento di identità

**RICHIESTE FORMALI**

Con la presente chiedo la riduzione del canone per le motivazioni indicate, ai sensi degli artt. 1578 e seguenti del Codice Civile.

**Luogo e data:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_