



## **RICHIESTA RESTITUZIONE CAUZIONE – FINE CONTRATTO**

### **Associazione Omnia – Tutela Consumatori**

**Normativa di riferimento:** Art. 11 L. 392/1978 – Obbligo restituzione deposito cauzionale

#### **DATI DELL'INQUILINO**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_  
Indirizzo immobile locato: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_  
Email / PEC: \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

#### **DATI DEL PROPRIETARIO**

Nome e Cognome / Ditta: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Email / PEC: \_\_\_\_\_

#### **DATI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Data stipula: \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_  
Data fine contratto: \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_  
Deposito cauzionale versato: € \_\_\_\_\_  
Contratto registrato:  Sì  No

#### **STATO DELL'IMMOBILE ALLA RICONSEGNA**

- Immobile riconsegnato in buone condizioni
- Nessun danno oltre il normale deterioramento d'uso
- Pulito e libero da oggetti personali
- Verbale di riconsegna firmato dalle parti (se presente)

#### **MOTIVI DELLA RICHIESTA DI RESTITUZIONE**

- Proprietario non ha restituito la cauzione
- Trattenute ritenute ingiustificate
- Nessuna comunicazione dal proprietario entro tempi ragionevoli
- Altro: \_\_\_\_\_

#### **DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE**

---

---

---

#### **DOCUMENTI ALLEGATI**

- Copia contratto di locazione
- Copia verbale di riconsegna

- Foto dell'immobile al momento della riconsegna
- Comunicazioni con il proprietario
- Documento di identità

**RICHIESTA FORMALE**

Con la presente chiedo la restituzione del deposito cauzionale versato, pari a:  
€ \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L. 392/1978.

Chiedo la restituzione entro il termine di: \_\_\_\_\_ giorni.

**Luogo e data:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_