



DIFFIDA PER RIENTRO NON AUTORIZZATO DEL PROPRIETARIO

Associazione Omnia – Tutela Consumatori

Normativa di riferimento: Artt. 614 c.p. (Violazione di domicilio) – Artt. 1575 e 1587 c.c. – Privacy e tutela dell'inquilino

DATI DELL'INQUILINO

Nome e Cognome: _____
Indirizzo immobile locato: _____
Telefono: _____
Email / PEC: _____
Codice Fiscale: _____

DATI DEL PROPRIETARIO / LOCATORE

Nome e Cognome / Ditta: _____
Indirizzo: _____
Email / PEC: _____

EPISODIO CONTESTATO (barrare)

- Ingresso del proprietario senza preavviso
- Proprietario entrato con proprie chiavi
- Accesso mentre l'inquilino era assente
- Accesso ripetuto nonostante richiami verbali
- Tentativo di accesso non autorizzato
- Altro: _____

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'EPISODIO

MOTIVI DELLA DIFFIDA

- Violazione della privacy
- Violazione del domicilio (art. 614 c.p.)
- Comportamento contrario agli obblighi del locatore (art. 1575 c.c.)
- Turbativa della quiete e del godimento dell'immobile (art. 1587 c.c.)

DOCUMENTI ALLEGATI

- Testimonianze / dichiarazioni
- Screenshot / messaggi / email
- Verbali o segnalazioni precedenti
- Contratto di locazione
- Documento di identità

DIFFIDA FORMALE

Con la presente, diffido il proprietario a:

- Astenersi da qualunque accesso non autorizzato all'immobile locato;
- Rispettare il diritto dell'inquilino alla privacy e al pacifico godimento della casa;
- Concordare preventivamente ogni ingresso per iscritto, con adeguato preavviso;
- Cessare immediatamente ogni comportamento lesivo o invasivo.

In caso di ulteriori accessi abusivi, mi riservo di procedere con:

- Denuncia per violazione di domicilio (art. 614 c.p.);
- Richiesta risarcimento danni patrimoniali e non patrimoniali;
- Risoluzione del contratto per grave inadempimento del locatore.

Luogo e data: _____

Firma: _____