



DIFFIDA AL PROPRIETARIO PER MANCATA MANUTENZIONE OBBLIGATORIA Associazione Omnia – Tutela Consumatori

Normativa di riferimento: Artt. 1576, 1577 e 1609 Codice Civile – Obblighi del locatore

DATI DELL'INQUILINO

Nome e Cognome: _____

Indirizzo immobile: _____

Telefono: _____

Email / PEC: _____

Codice Fiscale: _____

DATI DEL PROPRIETARIO / LOCATORE

Nome e Cognome / Ditta: _____

Indirizzo: _____

Email / PEC: _____

TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE NON ESEGUITA (barrare)

- Infiltrazioni / perdite d'acqua
- Umidità / muffa strutturale
- Impianto elettrico non funzionante o pericoloso
- Impianto idrico danneggiato
- Riscaldamento / caldaia non funzionante
- Infissi danneggiati o non isolanti
- Parti dell'immobile pericolose o deteriorate
- Altro: _____

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL PROBLEMA

DOCUMENTI ALLEGATI

- Foto dei danni
- Relazioni tecniche (idraulico/elettricista)
- Comunicazioni precedenti inviate al proprietario
- Contratto di locazione
- Documento di identità

DIFFIDA FORMALE

Con la presente diffido il proprietario ad effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione necessari e non rinviabili, obbligatori ai sensi degli artt. 1576 e seguenti del Codice Civile.

Chiedo che i lavori siano eseguiti entro il termine massimo di: _____ giorni.

In mancanza di intervento, mi riservo:

- di richiedere una riduzione del canone;
- di adire le vie legali per l'adempimento forzoso;
- di rivalermi per eventuali danni subiti.

Luogo e data: _____

Firma: _____