



CONTESTAZIONE SPESE CONDOMINIALI ADDEBITATE ALL'INQUILINO

Associazione Omnia – Tutela Consumatori

Normativa di riferimento: Art. 1576 c.c. – Art. 9 L. 392/1978 (canone e oneri accessori)

DATI DELL'INQUILINO

Nome e Cognome: _____

Indirizzo immobile: _____

Telefono: _____

Email / PEC: _____

DATI DEL PROPRIETARIO / LOCATORE

Nome e Cognome / Ditta: _____

Indirizzo: _____

Email / PEC: _____

DATI DEL CONDOMINIO

Nome Condominio: _____

Amministratore: _____

Email / PEC amministratore: _____

TIPOLOGIA DI SPESE CONTESTATE (barrare)

- Lavori straordinari (non a carico dell'inquilino)
- Rifacimento facciata / tetto / balconi
- Sostituzione ascensore / impianti condominiali
- Manutenzioni straordinarie non dovute
- Quote fondo cassa / spese straordinarie
- Spese non specificate / non documentate
- Altri oneri non previsti dalla legge o dal contratto

DESCRIZIONE DELLA PROBLEMATICAZIONE

NORME APPLICABILI

Ai sensi dell'art. 9 L. 392/1978, l'inquilino è tenuto a pagare solo:

- spese ordinarie;
- costi di pulizia, luce scale, ascensore, riscaldamento centralizzato;
- piccole riparazioni dovute all'uso.

DOCUMENTI ALLEGATI

- Rendiconto spese condominiali

- Comunicazione dell'amministratore / proprietario
- Copia contratto di locazione
- Ricevute spese contestate
- Documento di identità

RICHIESTA FORMALE

Con la presente contesto formalmente l'addebito delle spese sopra indicate in quanto non di competenza dell'inquilino secondo la legge e il contratto di locazione.

Chiedo l'immediato annullamento delle spese contestate e la conferma scritta.

Luogo e data: _____

Firma: _____