



## CONTESTAZIONE AUMENTO CANONE NON DOVUTO / ILLEGITTIMO

### Associazione Omnia – Tutela Consumatori

**Normativa di riferimento:** L. 431/1998 – Codice Civile – Contratti di locazione ad uso abitativo e transitorio

#### DATI DELL'INQUILINO

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Indirizzo immobile: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

Email / PEC: \_\_\_\_\_

#### DATI DEL PROPRIETARIO / LOCATORE

Nome e Cognome / Ditta: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Email / PEC: \_\_\_\_\_

#### DATI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Data stipula: \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

Tipologia contratto:  4+4  3+2  Transitorio  Studenti  Altro

Canone mensile attuale: € \_\_\_\_\_

Aumento richiesto dal proprietario: € \_\_\_\_\_

#### MOTIVI DELLA CONTESTAZIONE (barrare)

- Aumento non previsto dal contratto
- Aumento non previsto dalla legge
- Mancata comunicazione formale dell'aumento
- Aumento applicato prima della scadenza del contratto
- Aggiornamento ISTAT calcolato in modo errato
- Proprietario richiede aumento arbitrario
- Non sussistono condizioni per revisione del canone
- Altro: \_\_\_\_\_

#### DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE

---

---

---

#### DOCUMENTI ALLEGATI

- Copia contratto di locazione
- Comunicazione dell'aumento
- Calcolo aggiornamento ISTAT (se contestato)
- Documentazione comparativa canoni (se utile)

■ Documento di identità

**RICHIESTA FORMALE**

Con la presente contesto formalmente l'aumento del canone richiesto, in quanto non conforme alle previsioni contrattuali e/o normative vigenti.

Chiedo l'immediato ripristino del canone precedentemente applicato e la conferma scritta.

**Luogo e data:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_